

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»
г. Майкоп, ул. Ленина,90-а, тел. 52-75-12,56-19-74**

Объект: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в г. Майкопе, утверждённую постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 №798»

Проектная документация

**Проект межевания
Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть**

ТОМ 3

2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСТУДИО»
г. Майкоп, ул. Ленина,90-а, тел. 52-75-12,56-19-74

СВИДЕТЕЛЬСТВО: № П-039-30102009

Объект: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в г. Майкопе, утверждённую постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 №798»

Проектная документация

Проект межевания
Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть

ТОМ 3

Директор ООО «Архстудио»

М.Ю. Павлов

Главный инженер проекта

Е.В.Бондарь

2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	T1. ПЗ, ГЧ	Проект планировки. Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	T2. ПЗ, ГЧ	Проект планировки. Обоснование Пояснительная записка Графическая часть	
3	T3. ПЗ, ГЧ	Проект межевания. Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	T4. ПЗ, ГЧ	Проект межевания. Обоснование Пояснительная записка Графическая часть	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

17/21-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «Архстудио» г. Майкоп		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О.
Инженер	Е.В. Бондарь

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

17/21-СИ

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
П	4	
ООО «Архстудио» г. Майкоп		

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 1,469 га.

Проектируемая площадь территории ограничивается красными линиями, которые отделяют территории общего пользования от других территорий.

В соответствии с Генеральным планом образуемые земельные участки в данном проекте межевания относятся к категории земель «земли населённых пунктов» и расположены в границе населённого пункта город Майкоп.

На чертеже межевания отображены:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

2. Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки.

3. Линии отступа от красных линий.

4. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Сведения о площади проектируемых земельных участков приведены в таблице.

Таблица. Эxpликaция образуемых земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Зона по ПЗЗ	Площадь, м ²	Вид разрешённого использования ЗУ
1	ЗУ-1	Ж-МЗ	613,67	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
2	ЗУ-2	Ж-МЗ	729,52	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУ-3	Ж-МЗ	696,29	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
4	ЗУ-4	Ж-МЗ	668,64	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
5	ЗУ-5	Ж-МЗ	636,16	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
6	ЗУ-6	Ж-МЗ	636,16	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
7	ЗУ-7	Ж-МЗ	653,94	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
8	ЗУ-8	Ж-МЗ	724,27	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
9	ЗУ-9	Ж-МЗ	1365,87	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
10	ЗУ-10	Ж-МЗ	1155,64	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
11	ЗУ-11	Ж-МЗ	1074,22	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

				жилищного строительства
12	ЗУ-12	Ж-МЗ	1052,12	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
13	ЗУ-13	Ж-МЗ	972,94	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
14	ЗУ-14	Ж-МЗ	1009,98	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
15	ЗУ-15	Ж-МЗ	1050,04	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
16	ЗУ-16	Ж-МЗ	888,10	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
17	ЗУ-17	Ж-МЗ	673,86	[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования
18	ЗУ-18	Ж-МЗ	120,51	[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Для вида разрешенного использования «[2.1] — Для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-МЗ установлены следующие параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (при наличии центральной канализации) и 400 кв. м (при отсутствии центральной канализации) /2000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- при площади участка до 1000 кв. м - 60%;

- при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Для вида разрешенного использования [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования градостроительные регламенты не устанавливаются.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

В границах проектируемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

Проект межевания территории не граничит с другими проектами межевания территории.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведён в Приложении 1.

Приложение 1.

№ земельного участка	№ координат характерных точек	X	Y	Площадь участка
ЗУ-1	1	429357,9677	2227665,2953	613,67
	2	429354,2576	2227706,1065	
	3	429342,9490	2227706,4151	
	4	429338,5124	2227667,4941	
ЗУ-2	1	429338,5124	2227667,4941	729,52
	2	429342,9490	2227706,4151	
	3	429323,8488	2227706,9346	
	4	429319,6325	2227669,6278	
ЗУ-3	1	429319,6325	2227669,6278	696,29
	2	429323,8488	2227706,9346	
	3	429304,8764	2227707,4512	
	4	429300,7527	2227671,7615	
ЗУ-4	1	429300,7527	2227671,7615	668,64
	2	429304,8764	2227707,4512	
	3	429285,7243	2227707,9732	
	4	429281,8729	2227673,8953	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

3У-5	1	429281,8729	2227673,8953	636,16
	2	429285,7243	2227707,9732	
	3	429266,6621	2227708,4927	
	4	429262,9931	2227676,0290	
3У-6	1	429262,9931	2227676,0290	603,39
	2	429266,6621	2227708,4927	
	3	429261,2690	2227708,6397	
	4	429247,7108	2227708,9872	
	5	429244,1141	2227678,1627	
3У-7	1	429244,1141	2227678,1627	641,39
	2	429247,7108	2227708,9872	
	3	429218,8633	2227712,8542	
	4	429232,1892	2227679,5104	
3У-8	1	429261,2690	2227708,6397	717,029
	2	429258,5070	2227730,6943	
	3	429223,6900	2227725,9500	
	4	429217,4700	2227725,1100	
	5	429218,8633	2227712,8542	
3У-9	1	429315,8405	2227707,1526	1365,87
	2	429314,5100	2227732,2138	
	3	429268,8402	2227733,5190	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол	Лист	№	Подп.	Дата

	4	429268,9200	2227732,0200	
	5	429258,5070	2227730,6943	
	6	429261,2690	2227708,6397	
3У-10	1	429354,2576	2227706,1065	1155,64
	2	429353,0800	2227719,0600	
	3	429363,1500	2227719,5900	
	4	429361,7046	2227734,6213	
	5	429314,5100	2227732,2138	
	6	429315,8405	2227707,1526	
	7	429342,9490	2227706,4151	
3У-11	1	429361,7046	2227734,62	1074,22
	2	429359,5072	2227757,5167	
	3	429313,2927	2227755,1434	
	4	429314,5100	2227732,2138	
3У-12	1	429359,5072	2227757,5167	1052,12
	2	429357,3080	2227780,4142	
	3	429312,0744	2227778,0911	
	4	429313,2927	2227755,1434	
3У-13	1	429357,3080	2227780,4142	972,94
	2	429355,1800	2227802,5700	
	3	429310,9521	2227799,2320	
	4	429312,0700	2227778,0911	

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол	Лист	№	Подп.	Дата

3У-14	1	429314,5100	2227732,2138	1009,98
	2	429313,2927	2227755,1434	
	3	429267,7060	2227754,8865	
	4	429268,8402	2227733,5190	
3У-15	1	429313,2927	2227755,1434	1050,04
	2	429,312,0744	2227778,0911	
	3	429266,4793	2227777,9932	
	4	429267,7060	2227754,8865	
3У-16	1	429312,0744	2227778,0911	888,10
	2	429310,9521	2227799,2320	
	3	429265,5338	2227795,8041	
	4	429,266,4793	2227777,9932	
3У-17	1	429358,3200	2227661,4200	675,11
	2	429357,9677	2227665,2953	
	3	429232,1892	2227679,5104	
	4	429218,8633	2227712,8542	
	5	429222,8500	2227676,7400	
	6	429242,3200	2227674,5300	
3У-18	1	429268,9200	2227732,0200	120,51
	2	429265,5338	2227795,8041	
	3	429261,7700	2227795,5200	

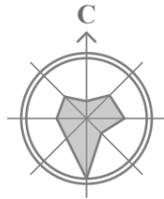
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол	Лист	№	Подп.	Дата

--	--	--	--	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол	Лист	№	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проекта планировки
- красная линия
- линия регулирования застройки
- проезжая часть (сущ.)
- граница образуемых земельных участков
- озеленение
- $\frac{429355,1800}{2227802,5700}$ -координаты характерных точек красных линий
- линия отступа от красной линии
- 1...7 -номера характерных точек красных линий
- :170 - кадастровые номера земельных участков (01:08:0515008:170)

						17/21	ГП		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в г. Майкопе, утверждённую постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 №798			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	П	1	
						Чертеж межевания	ООО"АРХСТУДИО" г. Майкоп		